

Protokoll Sjöstorps samfällighetsförening årsstämma 2024-07-18

Närvarande: Ewa Jacquet, Stefan Qwick, Leif Engman, Esa Ateva, Börje Hansson, Johan Örengård, Niklas Bergström, Anita Milton, Pia Hierpe, Gert Wollinger, Franz-Michael Rundqvist, Nils Hänström, Martin Hänström, Per Jacquet. Eugene Wasserman, Esther Bak.

Plats: Sjöstorpsgatan 16, Sjöstorp

Dagordning årsstämma 2024-07-18

§ 1. Mötets öppnande

- Kallelsen till mötet har skett stadgeenligt
- Röstlängden fastställdes
- Till mötesordförande valdes sittande Ewa Jacquet och till mötessekreterare sittande Stefan Qwick
- Två protokolljusterare och tillika rösträknare valdes: Franz-Mikael Rundqvist och Börje Hanson
- Dagordningen fastställdes

§ 2. Årsredovisning 2023

- Föregående årsstämmas, 2023 års protokoll, lästes upp
Inga frågor eller invändningar kom upp.
- Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023 juli– juli 2024 lästes av Ewa Jacquet
Inga frågor eller invändningar kom upp
- Föreningens resultat och balansräkning för år 2023
 - Revisorernas berättelse för 2023
Revisorer godkände resultat- och balansräkning med beröm
- Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023
Styrelsen gavs ansvarsfrihet.
Revisorerna uttryckte önskemål om mer detaljerade protokoll från styrelsemöten i framtiden.

§ 3. Framställning från styrelsen

- Proposition från styrelsen om vattnet, övervakning och vattenläckage
Stämman godkände propositionen som innebär en ny skrivning om övervakning av förbrukningen och eventuella läckage genom en webbkamera.
Den nya skrivningen om vårt gemensamma vatten, övervakningen samt förfarande vid läckage ersätter den tidigare skrivningen. Den kommer att kunna läsas i sin helhet under rubriken *Vatten* på hemsidan. Aktuell skrivning finns också att läsa i propositionen.
- Fakturamottagare
Stämman godkände styrelsens förslag om att en fakturamottagare ska utses för varje fastighet. Styrelsen går ut via mail med en förfrågan om vem som ska adresseras som fakturamottagare för respektive fastighet. Mottagaren ska också i detta mail ange aktuella uppgifter om mejladress samt telefonnummer till den person som ska kontaktas vid eventuella vattenläckage som kan beröra fastigheten.

- Eldning av ris

Stämman godkänner förslaget ang förfarandet för och vid eldning.
Ris och kvistar som röjts från samfälld mark ska läggas upp på angiven plats i Pierongs kurva. Medlemmarna uppmanas också att lägga upp kvistar och grenar så att eldningen underlättas.

Ewa Jacquet ser till att högen eldas upp under eldningssäsongen.

Vid röjning på egen tomtmark ansvarar fastighetsägaren för att kvistar, ris och annat trädgårdsavfall hanteras på lämpligt sätt.

§ 4. Underlag för avsättning i fond

- Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ingen ersättning utgår till styrelsen och revisorerna.

- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag med följande kommentarer: Betalningsdag ska anges samt att debiteringslängden ska preciseras med fastighetsägare och andelar i fastighet.

En sista betalningsdag kommer att anges på årsavgiftsfakturan. En precisering om att lantmäteriets register över aktuella fastighetsägare den 1 januari 2025 används som underlag för fakturering finns redan på debiteringslängden.

Årsavgiften faktureras inte retroaktivt och därför behöver fastighetsägarna vara aktuella och kan av den anledningen inte skrivas in i debiteringslängden.

Förfaringssätten kontrollerades 2023-07-25 med Kronofogdemyndighetens jurist och såväl debiteringslängdens utformning samt förfarandet befanns vara korrekt.

På debiteringslängden står texten: "Ägare till fastigheten enligt lantmäteriets register 2025-01-01 faktureras avgiften under januari 2025 med sista betalningsdag 2025-02-28".

- Styrelsens information om perioden 1 januari – 18 juli, 2024

Stämman fick information från Styrelsen att kommunens planer på vatten/avlopp till samfälligheten kommer att skjutas på framtiden.

Styrelsen kommer att följa upp frågan angående tidsplanen för kommunalt vatten/avlopp när aktuell information finns från kommunen.

-Styrelsen initierade en arbetsdag med fokus på vägen.

Arbetsdag genomfördes med gott resultat.

§ 5. Val

- Val av styrelse, styrelseordförande och firmatecknare och fullmakt att teckna banktransaktioner

Ewa Jacquet omvaldes som ordförande samt firmatecknare på 1 år. Åke Cederbom omvaldes som kassör samt firmatecknare på 1 år. Sekreteraren Stefan Qwicks mandatperiod omfattar ytterligare 1 år.

Linda Svan återvaldes som styrelsesuppleant på 1 år. Jan Bida har ytterligare 1 år kvar på sin mandatperiod som styrelsesuppleant

- Val av revisorer och revisorssuppleant

Gustav Hagberg och Nils Hänström valdes till ordinarie revisorer på 1 år. Frans-Mikael Rundqvist valdes till revisorssuppleant på 1 år.

- Val av valberedning

Esa Ateva och Anna Drake omvaldes till valberedare på 1 år.,

Övriga frågor

- Oro att mycket blommor klipps ner längs med Sjöstorpsgatan.

Ett förslag som lades fram att försiktighet under juni månad skulle iakttas med klippning och om möjligt spara blomrika partier och att vänta med omfattande klippningen till i juli. Styrelsen vill värna mångfald och vi vill då hålla våra ängsmarker öppna.

Vägrenen behöver röjas för att möjliggöra möten med fordon och för att minska slitaget på vägen samt att öka sikten på viss partier. Fortsättningsvis ska fastighetsägarna klippa vegetation längs med den egna tomtgränsen och även vägrenen mitt emot den egna fastigheten.

Om någon fastighetsägare av någon anledning inte kan klippa vägrenen framför och mitt emot den egna fastigheten åtar sig styrelsen att ombesörja detta.

Varje fastighetsägare har möjlighet att spara något blommande parti som inte skymmer sikten eller hindrar framkomligheten.

Beslut fattades om att röja vegetation vid Pierongs kurva på grund av begränsad sikt.

§ 6. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

- Protokollet från årsmötet läggs upp på hemsida och skickas ut via mejl till fastighetsägarna samt placeras upp på anslagstavlan.

- Stämman tackar styrelsen för årets jobb.

- Beslut fattades om att nästa årsstämma hålls den 2025-07-17 Kl. 09.30 – 11.00

§ 7. Mötet avslutas

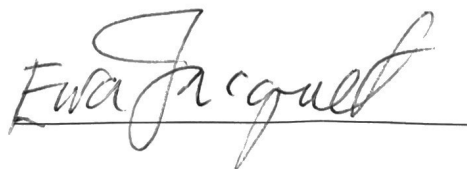
Sekreterare

Stefan Qwick



Ordförande

Ewa Jacquet



Justeras

Börje Hansson

Franz-Michael Rundqvist

